

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>ERZURUM</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>KARAR TARİHİ : 17/08/2021</b> <b>KARAR NO : 526</b>
<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
<b>Dairesi</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
<b>Evrak Tarih ve No:</b>	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 17 Ağustos 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

**Tekman İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller, 106 ada 89 numaralı parsel, 109 ada 12 numaralı parsel, 172 ada 1 numaralı parsel ve Vatan Mahallesi 114 ada 1314 numaralı parsel, 115 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 numaralı parseller ve 134 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde mevcut imar planında Yerleşik Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Terminal (Otogar) Alanı olarak görünen alanda bulunan 20 metre genişliğindeki imar yoluna cephe alan parsellerin derinlikleri yapılaşma yapmak için yeterli derinliğe sahip olmaması sebebiyle söz konusu yolun 17 metreye düşürülmesi ve bahse konu alanda bulunan 12 metrelik yolun kadastral parseller doğrultusunda kuzey yönünde ötelenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller, 106 ada 89 numaralı parsel, 109 ada 12 numaralı parsel, 172 ada 1 numaralı parsel ve Vatan Mahallesi 114 ada 1314 numaralı parsel, 115 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 numaralı parseller ve 134 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde mevcut imar planında Yerleşik Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Terminal (Otogar) Alanı olarak görünen alanda bulunan 20 metre genişliğindeki imar yoluna cephe alan parsellerin derinlikleri yapılaşma yapmak için yeterli derinliğe sahip olmaması sebebiyle söz konusu yolun 17 metreye düşürülmesi ve bahse konu alanda bulunan 12 metrelik yolun kadastral parseller doğrultusunda kuzey yönünde ötelenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu alanda yapılan çalışma kamu yararına yapılıyor olması ve talebin ilçe belediyesinden gelmesi sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller, 106 ada 89 numaralı parsel, 109 ada 12 numaralı parsel, 172 ada 1 numaralı parsel ve Vatan Mahallesi 114 ada 1314 numaralı parsel, 115 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 numaralı parseller ve 134 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde mevcut imar planında Yerleşik Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Terminal (Otogar) Alanı olarak görünen alanda bulunan 20 metre genişliğindeki imar yoluna cephe alan parsellerin derinlikleri yapılaşma yapmak için yeterli derinliğe sahip olmaması sebebiyle söz konusu yolun 17 metreye düşürülmesi ve bahse konu alanda bulunan 12 metrelik yolun kadastral parseller doğrultusunda kuzey yönünde ötelenmesini içeren imar planı değişikliğinin,

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2021 tarihli 8.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Abdulkadir BULUT**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2021 tarih ve (526) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

/

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşölmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../08/2021

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı