

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 14/09/2021
KARAR NO : 591

Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Siddik DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 14 Eylül 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 140 ada 1, 14, 32, 33, 37, 38 numaralı parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m ve TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile meskun Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Görüşü (Rapor) : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 45 Sayılı Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 140 ada 1, 14, 32, 33, 37, 38 numaralı parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m ve TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile meskûn Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca;

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5 maddesinde belirtilen; Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.' denilmekte olup bu maddenin b bendi uyarınca parsel bazlı fonksiyon değişikliği yapılabileceğinden dolayı söz konusu imar planı ve plan notlarının kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R : Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 140 ada 1, 14, 32, 33, 37, 38 numaralı parseller mevcut imar planında ayrıık nizam 3 kat ve ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m ve TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile meskun Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin,