

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 14/09/2021
KARAR NO : 583

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Siddik DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 14 Eylül 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07/07/2021 tarih 72 sayılı Meclis Kararı:

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden Harput Mahallesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel, 5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel ve Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de 14.341 m² BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı, 7733m² Park alanı olacak şekilde plan yapılmasına ilişkin İmar Plan Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Görüşü (Rapor) : Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih 72 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden Harput Mahallesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 ada 4 parsel, 5284 ada 3 parsel, 5284 ada 2 parsel ve 5284 ada 1 numaralı parseller ile mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 ada 3 parsel, 5291 ada 2 parsel, 5291 ada 1 parsel ve 12712 ada 6 parseller de 14.341 m² BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve söz konusu alanda 7733 m² Park alanı olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca söz konusu alanın Blok Nizam, Zemin+3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07/07/2021 tarih 72 sayılı Meclis Kararı:

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden Harput Mahallesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel, 5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel ve Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de 14.341 m² BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı, 7733m² Park alanı olacak şekilde plan yapılmasına ilişkin İmar Plan Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarihli 9.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarih ve (583) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden

Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekeçtektir.)

Valilik Makamına sunulmasına

.../09/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı