

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 14/09/2021  
KARAR NO : 584

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Siddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhiittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 14 Eylül 2021 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

**Palandöken Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6287 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, sözkonusu alana "mevcut yapılaşması BL-6 kat konut olarak tamamlanan 6287 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde a ve b blok arasına (14.72\*16.20) metre ölçülerde tek katlı ticaret alanı yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** Palandöken Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6287 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alana "mevcut yapılaşması BL-6 kat konut olarak tamamlanan 6287 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde a ve b blok arasına (14.72\*16.20) metre ölçülerde tek katlı ticaret alanı yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin nüfus yoğunluğu getirmiyor olması sebebiyle söz konusu alana istenilen ölçülerde kitle olarak işlenmesi şekliyle imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R: Palandöken Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6287 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, sözkonusu alana "mevcut yapılaşması BL-6 kat konut olarak tamamlanan 6287 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde a ve b blok arasına (14.72\*16.20) metre ölçülerde tek katlı ticaret alanı yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarihli 9.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarih ve (584) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekecektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../09/2021

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı