



T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRA İHALE İLANI

Erzurum ili Yakutiye İlçesi muhtelif mahallelerinde bulunan taşınmazların 10(On) yıllık kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden Açık Artırma Teklif usulü ile **10/06/2025 Salı günü saat 14:00' te** Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır. Taşınmazlara ait muhammen yıllık kira bedelleri, geçici teminatları ve şartname bedelleri aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

YAKUTİYE İLÇESİ TOPÇUOĞLU MAHALLESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRA İHALESİ							
S. No	Ada/Parsel	Nitelik	Bağımsız Bölüm No	Yüzölçüm (m²)	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL/Yıl)	Geçici Teminat (%3) TL	Şartname Bedeli(TL)
1	13643/6	İş Yeri	13	544,22	180.000,00	54.000,00	5.000,00
2		Ticari Depo	41	144,04	72.000,00	21.600,00	5.000,00
Kira İhalesi Şartları		İş Yerinin, Halk Pazarı olarak kullanılması					

İhale dosyaları aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlanarak ihale komisyonuna iletilmek üzere Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne **10/06/2025 Salı günü saat 12:00' ye** kadar teslim edilebilir.

İHALEYE KATILACAK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- 1- Kanuni ikametgâh, Nüfus Kayıt Örneği ve Adli Sicil Kaydı. (e-devletten alınabilir)
- 2- Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- 3- Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 4- Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından alınacak Faaliyet yetki belgesi, Oda sicil kayıt sureti.
- 5- Vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 6- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilecek ilişiksiz belgesi. (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.)
- 7- İlanda belirtilen geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak).
- 8- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi) ve istenilen belgelerin her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- 9- İhale dokümanının idareden satın alındığına dair onaylı belge.
- 10- Şartname ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.
- 11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, onaylayıp onaylamamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.
- 12- 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.
- 13- Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 14- Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR