



T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRA İHALE İLANI

Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 6686 ada 1 nolu parselde bulunan, kullanım amacı sebze ve meyve hali olan (her bir dükkanın yıllık muhammen kira bedeli **137.917,32-TL/Yıl**, ihale geçici teminatı(%3) **41.376,00-TL** ve ihale şartname bedeli **1.000,00-TL**) 106 adet dükkanın 10(On) yıllık kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden Açık Artırma Teklif usulü ile **13/05/2025 Salı günü saat 14:00' te** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Yemekhane Salonunda yapılacaktır.

İHALE ÖZEL ŞARTLAR	1. Erzurum sınırlarında bulunan ve 15/04/2025 tarihinden öncesine ait olan "Sebze ve Meyve Toptan Ticaret" Faaliyetinde bulunduğunu gösteren belge. 2- 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun bütün hükümlerine ve 07.07.2012 tarih 28346 Sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine istinaden: a. Her istekli en fazla 1(Bir) adet dükkan kiralayabilir. b. Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla sözleşmenin ayrılmaz parçası olarak Kesin Teminat bedelinin haricinde ayrıca 175.000,00-TL bedelinde teminat alınacaktır(Teminat Mektubu olması halinde süresiz teminat mektubu olacaktır). 3- Kira Bedelleri Üzerinden KDV alınacaktır. 4- 106 adet dükkanın, bağımsız bölümlerini gösteren belge şartname ekinde sunulacaktır.
-----------------------------------	---

İhale dosyası ve şartname Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Hal Şube Müdürlüğünden temin edilecek olup, İhale dosyaları aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlanarak ihale komisyonuna iletilmek üzere Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne **12/05/2025 Pazartesi günü saat 17:00' e** kadar teslim edilmesi zorunludur.

İHALEYE KATILACAK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- 1- Kanuni ikametgâh, Nüfus Kayıt Örneği ve Adli Sicil Kaydı.
- 2- Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- 3- Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 4- Vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 5- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilecek ilişiksiz belgesi. (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.)
- 6- İlanda belirtilen geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak).
- 7- İhale dokümanının idareden satın alındığına dair onaylı belge.
- 8- Şartname ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.
- 9- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, onaylayıp onaylamamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.
- 10- 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.
- 11- Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan istekliye aittir.
- 12- Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

